

PRIMĂRIA SUCIU DE SUS  
 CIF 3695271  
 ROMANIA, JUD. MARAMUREȘ  
 COM. SUCIU DE SUS, NR. 791  
 NR. h / 5.06.2024

263

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemanta TELCIAN VIORICA, CNP \_\_\_\_\_, învând adresa de comunicare în localitatea Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județ Maramureș, tel. 0740319854, în calitate de promitent-cumpărător, în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată cu vânzătorul Bud Gavril, în exercitarea drepturilor vânzătorului pe cale oblică, fromulez prezenta ofertă de vânzare a terenului agricol situat în extravilan 0,5609 (ha), reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de **32.000(lei)** prețul fiind raportat la grilele notariale actualizate cu indicele de inflație.

Menționez că în CF-ul imobilului a cărui vânzare o cer este a numitului Bud Gavril (decedat la data de 09.06.2022). Pentru încheierea actului de vânzare sunt necesare urmarea procedurilor succesoriale pe cheltuiala cumpărătorului, întrucât vânzătorul refuză să le efectueze.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>^3</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5</sup>						
Se completează de către vânzător.	Localitatea Suci de Sus, nr.188/Județ Maramureș	0,5609 ha	1/1, 0,5609 ha	51184	51184			pășune, fâneață	Suprafața vizează doar zona extravilană, diferența de 0,4103 ha din totalul suprafeței terenului aflându-se în zona intravilană
Verificat primărie <sup>^4</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X

<sup>^3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>^4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
<sup>^5</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
 (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [X] NU [ ]  
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 TELCIAN VIORICA

Semnătura

L.S.

Data 05.06.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.